



Über PRIMUS

- PRIMUS steht an der Spitze moderner Immobilienentwicklung & gestaltet die Zukunft von Wohn- und Geschäftsgebäuden. Unser aktuelles Projektentwicklungsportfolio umfasst Projekte in den Assetklassen Miet- und Eigentumswohnungen, Büro, Life Science und Hotel mit einem Wert von ca. € 800 Mio.
- Wir erwerben Grundstücke und entwicklungsfähige Bestandsimmobilien diskret, in unkomplizierten Verfahren und aus Eigenkapital.

Ankaufsprofil



Zielregionen

Berlin, Hamburg, München, Frankfurt, Düsseldorf. Gute inner- und außerstädtische Lagen, idealerweise Nähe ÖPNV



Investmentfokus

- 1) **Investment-Strategien :**
 - **Prime Residential:** Eigentumswohnungen in guter bis sehr guter innerstädtischer Lage (>3.000 m² BGF)
 - **Sustainable Urban Living:** Moderner, nachhaltiger Mietwohnungsbau, Innenstadtlagen im und um den S-Bahn Ring, idealerweise Nähe ÖPNV (>8.000 m² BGF)
 - **Commercial:** Büro, Hotel, Student Housing, Serviced Apartments, Life Science. Gute bis sehr gute Geschäftslagen sowie touristisch erschlossene Gebiete (>5.000 m² BGF)
- 2) **Baurecht:** Baugenehmigung / -vorbescheid / §34 Baurecht oder genehmigter B-Plan (in einzelnen Fällen auch B-Plan-Verfahren)
- 3) **Special Situations:** Ankäufe aus Sondersituationen, (z.B. Insolvenz), Portfolios, Übernahme von Immobilienkrediten/-forderungen, M&A, Joint-Ventures



Ansprechpartner

investment@primusimmobilien.de