

# PRIMUS

IMMOBILIEN AG

## Über PRIMUS

- PRIMUS steht an der Spitze moderner Immobilienentwicklung & gestaltet die Zukunft von Wohn- und Geschäftsgebäuden. Unser aktuelles Projektentwicklungsportfolio umfasst Projekte in den Assetklassen Miet- und Eigentumswohnungen, Büro, Life Science und Hotel mit einem Wert von ca. € 1 Mrd.
- Wir erwerben Grundstücke und entwicklungsfähige Bestandsimmobilien diskret, in unkomplizierten Verfahren und aus Eigenkapital.

## Ankaufsprofil



### Zielregionen

Berlin, Hamburg, München, Frankfurt, Düsseldorf  
Gute inner- und außerstädtische Lagen, idealerweise Nähe ÖPNV



### Investmentfokus

#### 1 INVESTMENT-STRATEGIEN

- **Prime Residential:** Eigentumswohnungen in guter bis sehr guter innerstädtischer Lage (>3.000 m<sup>2</sup> BGF)
- **Sustainable Urban Living:** Moderner, nachhaltiger Mietwohnungsbau, Innenstadtlagen im und um den S-Bahn Ring, idealerweise Nähe ÖPNV (>8.000 m<sup>2</sup> BGF)
- **Commercial:** Büro, Hotel, Student Housing, Serviced Apartments, Life Science. Gute bis sehr gute Geschäftslagen sowie touristisch erschlossene Gebiete (>5.000 m<sup>2</sup> BGF)

#### 2 BAURECHT

Baugenehmigung / -vorbescheid / §34 Baurecht oder genehmigter B-Plan (in einzelnen Fällen auch B-Plan-Verfahren)

#### 3 SPECIAL SITUATIONS

Ankäufe aus Sondersituationen (z.B. Insolvenzen, Portfolios, Übernahme von Immobilienkrediten/-forderungen, M&A, Joint-Ventures)



### Ansprechpartner

investment@primusimmobilien.de