

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Erneuter Ankauf in Berlin: PRIMUS baut Pipeline auf ca. 1.000 Mietwohnungen aus**

- **Grundstück für ca. 250 Mietwohnungen in Berlin-Westend**
- **Weitere Grundstücksankäufe in Vorbereitung**
- **1 Mrd Bruttoentwicklungswert aller aktuellen PRIMUS-Projekte**

**Berlin, 10.04.2025.** Die PRIMUS Immobilien AG festigt ihre Position als einer der führenden privaten Projektentwickler im Mietwohnungsbau in der Hauptstadt. PRIMUS hat in der Reichsstraße 58–61 im Charlottenburg-Wilmersdorfer Ortsteil Westend ein Baugrundstück mit bestehender Wohnbaugenehmigung erworben. Auf dem Grundstück sollen ca. 250 Mietwohnungen mit ca. 21.000 Quadratmeter BGF errichtet werden. Der Baustart ist für Ende 2025 geplant, die Fertigstellung ist für 2028 vorgesehen.

„2024 ist es uns gelungen, unsere ambitionierten Ankaufsziele durch Zukäufe zu erfüllen. Wir wollen unsere derzeitige Pipeline von drei Projekten mit ca. 1.000 Mietwohnungen bis 2028 fertigstellen, erste Baustarts erfolgen bereits in diesem Jahr, darunter 290 Wohneinheiten in der Berliner Straße 100 und das kürzlich erworbene Grundstück in der Reichsstraße 58–61. Darüber hinaus sind wir in konkreten Verhandlungen zu weiteren Ankäufen in der Hauptstadt“, berichtet Sebastian Fischer, CEO der PRIMUS Immobilien AG. „Unser Fokus liegt dabei auf zentralen, innerstädtischen Lagen mit exzellenter Verkehrsanbindung. Mit gewohntem Anspruch zielt unser Portfolio auf höchste Standards bei Nachhaltigkeitsaspekten ab“, sagt Fischer.

„Wir planen den gezielten Aufbau eines Wohnportfolios von 2.000 bis 2.500 Einheiten im Berliner Raum. Mit einer aktuellen Pipeline von rund 1.000 Wohnungen sind wir bereits auf einem sehr guten Weg, dieses Ziel zu erreichen. Die Finanzierung für unser laufendes Projekt im Westend ist gesichert. Dank unseres starken Netzwerks und des engen Austauschs mit Finanzierern – darunter Banken und Versicherungen – verfügen

wir über einen verlässlichen Zugang zu Kapital“, ergänzt David Neuhoff, CFO der PRIMUS Immobilien AG.

Der Bruttoentwicklungswert (GDV) der PRIMUS-Projekte umfasst zusammen mit dem aktuellen Ankauf rund eine Milliarde Euro in allen drei Geschäftsbereichen. Dazu zählen neben dem Mietwohnungsbau auch der Bau von Eigentumswohnungen, wie dem derzeit im Bau befindlichen „Céleste“, bei dem schon mehr als 40 Prozent der Wohnungen verkauft sind. Ebenso umfasst das Portfolio die Entwicklung von Gewerbeimmobilien: So wurde kürzlich das Bürogebäude „SILVA“ erfolgreich fertiggestellt. Aktuell in Planung und Umsetzung befinden sich ein Hotel in der Greifswalder Straße – bereits langfristig an Radisson vermietet – sowie das gewerbliche Quartiersprojekt „SCHÖNEWERK“.

## Über die PRIMUS Immobilien AG

Die PRIMUS Immobilien AG ist ein führender Immobilienentwickler für hochwertige Wohn-, Büro- und Hospitality-Immobilien. Die Ambition des Teams ist es, architektonisch anspruchsvolle Gebäude mit Innovationsgeist zu entwickeln. Seit 1993 verbindet PRIMUS dabei Ästhetik mit Nachhaltigkeit und errichtet zeitlose Bauwerke in den besten Lagen und in hochwertiger Qualität. Inhabergeführt ist PRIMUS zu einer vollständig integrierten Immobilien-Plattform gewachsen, die sich aus einem Entwicklungs- und Architekturteam, einem Investment- und Finanzierungsteam sowie langjährigen Beziehungen zu Partner:innen und Bauunternehmen zusammensetzt.

Zudem verfügt PRIMUS mit einer über 30-jährigen Erfahrung einen hervorragenden Track Record und hat in den Assetklassen Wohnen, Büro und Hospitality bereits vielfältige Projekte realisiert. Das derzeitige Portfolio besteht aus neun Projekten in Berlin mit einem Bruttoentwicklungswert (GDV) von ca. 1 Mrd. Euro.

Die souveräne Positionierung wird durch die Kooperation mit einem Single Family Office als Gesellschafter gestärkt. So steht PRIMUS für erstklassige Expertise und einzigartige Architektur.

Mehr dazu unter: [www.primusimmobilien.de](http://www.primusimmobilien.de)

## Pressekontakt:

Karl-Philipp Jann  
PB3C GmbH  
Tel.: +49 30 726276-157  
[jann@pb3c.com](mailto:jann@pb3c.com)