



Über Primus

Primus steht an der Spitze moderner Immobilienentwicklung und gestaltet hochwertige Wohn- und Gewerbeimmobilien. Unser Portfolio umfasst Mietwohnungsbau und Eigentumswohnungen, Büroimmobilien sowie Hospitality-Konzepte (inkl. Hotels und Serviced Apartments) mit einem Gesamtentwicklungsvolumen (Gross Development Value) von rund 1,2 Mrd. Euro.

Ankaufsprofil

Zielregionen

Großraum Berlin, München, Hamburg, Frankfurt, Düsseldorf
Gute inner- und außerstädtische Lagen mit guter ÖPNV Anbindung

Investmentfokus- und Strategien

Primus fokussiert sich auf Grundstücke und Immobilien mit erheblichem Aufwertungs-, Value-Add- und Redevelopment-Potenzial im Wohn- und Gewerbeimmobilienbereich.

Prime Residential: > 3.000 m² BGF

Eigentumswohnungen in guter bis sehr guter innerstädtischer Lage

Sustainable Urban Living: > 5.000 m² BGF

Moderner, nachhaltiger Mietwohnungsbau, Innenstadtlagen (in Berlin bspw. im und um den S-Bahn Ring), idealerweise Nähe ÖPNV

Commercial: > 5.000 m² BGF

Büro, Hotel, Student Housing, Serviced Apartments Gute bis sehr gute Geschäftslagen sowie touristisch erschlossene Gebiete

Quartiersentwicklungen: 10.000 bis 50.000 m² BGF

Zukunftsfähiger Nutzungsmix aus Wohnen und Gewerbe in spannenden innerstädtischen Lagen mit Potential, Konversion ehemals gewerblich genutzter Areale

Baurecht

Mit und ohne Baugenehmigung oder Bauvorbescheid / §34 Baurecht oder genehmigter B-Plan (in einzelnen Fällen auch B-Plan-Verfahren)

Special Situations

Ankäufe aus Sondersituationen (z.B. Insolvenzen, Portfolios, Übernahme von Immobilienkrediten/-forderungen, M&A, Joint-Ventures)

Wir setzen Akquisitionen diskret und zügig um, gestützt auf klaren Prozessen und gesichertem Eigenkapital.

Building Perspectives.

Ansprechpartner

investment@primusimmobilien.de

Primus Immobilien AG SILVA – Lietzenburger Straße 76 D – 10719 Berlin